

**Croce Rossa Italiana  
Comitato Regionale della Campania  
Il Segretario**



**Croce Rossa Italiana**  
Organizzazione di Volontariato

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA – SEDE COMITATO REGIONALE CAMPANIA VIA SAN TOMMASO D'AQUINO 15 NAPOLI**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

**Premessa**

Il presente documento preliminare alla progettazione (DPP) costituisce il documento di indirizzo per lo svolgimento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori di manutenzione ordinaria, eliminazione delle barriere architettoniche e messa in sicurezza della sede del Comitato Regionale della Campania sito in Napoli alla via San Tommaso d'Aquino 15.

**Oggetto dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e lavori a farsi**

L'intervento oggetto di tale DPP prevede nel dettaglio:

1. Adeguamento in base alle prescrizioni del D.Lgs. 81/08, in particolare realizzazione di parapetti delle finestre di adeguata altezza, ripristino funzionale dei servizi igienici, adeguamento degli impianti tecnologici ove necessario, interventi di sicurezza sui pannelli di controsoffittatura pericolanti, rimozione di aste per bandiere pericolanti;
2. Adeguamento dell'immobile alla normativa antincendio, a quella per le attività didattiche e a quella dei luoghi di lavoro – con particolare attenzione alle prescrizioni per la presenza della sala corsi (ampliamento delle vie di esodo, montaggio di porte con maniglioni antipánico, ecc);
3. Adeguamento alla normativa di accessibilità per portatori di handicap (in particolare realizzazione di un bagno per diversamente abili);
4. Ripristino e ampliamento di impianto di condizionamento;
5. Ripristino pareti e soffitti oggetto di infiltrazioni e tinteggiatura delle pareti, soffitti e porte; rasatura e stuccatura delle pareti e dei soffitti, successiva pitturazione delle superfici, rasatura, stuccatura e pitturazione dei seramenti interni, ripristino parquet, manutenzione infissi esterni e avvolgibili;
7. Piccole ulteriori attività edilizie e di rifiniture necessarie per il decoro dell'immobile.

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato  
Comitato Regionale della Campania  
Iscrizione n. 1157/2016 Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma  
Sede legale: Via Toscana, 12 - 00187 Roma  
Sede operativa: Via San Tommaso d'Aquino, 15 – 80133 Napoli  
C.F. e P.IVA 13669721006  
Cell: 338/6231987  
Mail: manuela.zambrano@cri.it  
Pec: cr.campania@cert.cri.it

[www.cri.it](http://www.cri.it)

**Un'Italia  
che aiuta**



Attesa la semplicità delle lavorazioni a farsi, si ritiene opportuno affidare esclusivamente l'incarico di redigere la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione ordinaria, eliminazione delle barriere architettoniche e messa in sicurezza.

Nelle competenze del progettista, è compresa la redazione del progetto esecutivo degli impianti antincendio, elettrici, tecnologici ai fini dell'adeguamento normativo e funzionale dell'immobile, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere, aggiornamento catastale.

I servizi di progettazione devono essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia di lavori edili e codice degli appalti ed in particolare: D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., Linee Guida ANAC vigenti, Decreti Ministeriali e altri provvedimenti attuativi del D.Lgs. n. 50/2016, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, D.Lgs. 81/08. In ogni caso, la progettazione dell'opera dovrà rispettare tutte le normative vigenti (nazionali, regionali, provinciali e comunali) per quanto applicabili.

### **Inquadramento**

L'immobile oggetto dell'intervento è la sede del Comitato Regionale CRI Campania, sito in Napoli alla via San Tommaso d'Aquino 15, al sesto piano, consistenza di circa 500 mq, creato dall'unione di 3 appartamenti ed insistente sull'intero piano del fabbricato.

L'appartamento è attualmente in uso ai dipendenti del Comitato CRI Campania la cui attività non dovrà vedere interruzioni per la esecuzione dei lavori.

Nella redazione del progetto, l'aggiudicatario deve tenere conto:

- a) che la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'opera è di esecuzione di lavori;
- b) che, in considerazione dell'importo dei lavori, per l'aggiudicazione dell'appalto si seguirà una procedura negoziata;
- c) che il contratto sarà stipulato a corpo;
- d) che in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, verrà adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dalla normativa vigente art. 95 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., non essendo la fattispecie dei lavori in parola riconducibile al criterio del minor prezzo.
- e) dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio, i quali possono essere presi in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- f) delle leggi vigenti in relazione allo smaltimento dei materiali di risulta.

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato

Comitato Regionale della Campania

Iscrizione n. 1157/2016 Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma

Sede legale: Via Toscana, 12 - 00187 Roma

Sede operativa: Via San Tommaso d'Aquino, 15 – 80133 Napoli

C.F. e P.IVA 13669721006

Cell: 338/6231987

Mail: manuela.zambrano@cri.it

Pec: cr.campania@cert.cri.it

[www.cri.it](http://www.cri.it)

**Un'Italia  
che aiuta**



Non saranno accettate, in quanto non ritenute giustificate dall'oggetto dell'appalto, le specifiche tecniche che menzionino una fabbricazione o provenienza determinata o un procedimento particolare caratteristico dei prodotti o dei servizi forniti da un operatore economico specifico, né che facciano riferimento a un marchio, a un brevetto o a un tipo, a un'origine o a una produzione specifica che avrebbero come effetto di favorire o eliminare talune imprese o taluni prodotti. Conseguentemente, non è ritenuto ammissibile la menzione o il riferimento a un marchio accompagnati dall'espressione «o equivalente».

#### Elenco degli elaborati richiesti

La progettazione esecutiva comprende i seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici architettonici e degli impianti;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto.



## Quadro economico di riferimento

Di seguito il quadro di spesa generale redatto secondo criteri di analogia con attività nella Regione di riferimento:

| CATEGORIE D'OPERA     | ID. OPERE |  | Costo Categorie(€)<br><<V>> |
|-----------------------|-----------|--|-----------------------------|
|                       | Codice    | Descrizione  |                             |
| EDILIZIA              | E.20      | <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>  | € 22.800,00                 |
| IMPIANTI              | IA.02     | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>   | € 8.600,00                  |
| IMPIANTI              | IA.01     | <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> | € 6.150,00                  |
| ONER PER LA SICUREZZA |           |  | € 1.000,00                  |
| COMPETENZE TECNICHE   |           |  | € 8.027,95                  |
| IVA E TASSE           |           |  | € 10.638,92                 |

Il Segretario Regionale  
Manuela Zambrano

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato  
Comitato Regionale della Campania  
Iscrizione n. 1157/2016 Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma  
Sede legale: Via Toscana, 12 - 00187 Roma  
Sede operativa: Via San Tommaso d'Aquino, 15 – 80133 Napoli  
C.F. e P.IVA 13669721006  
Cell: 338/6231987  
Mail: manuela.zambrano@cri.it  
Pec: cr.campania@cert.cri.it